



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 28 декабря 2021 года

№ 361

О внесении изменений в разрешение на строительство от 10.08.2020 № RU 29301000-207-2020 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, в районе ул. Ф. Абрамова, д.7, корп. 1" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060413:25 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск", на основании заявления ООО "СЗ "Экостройтранс" от 21.12.2021, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 10.08.2020 № RU 29301000-207-2020 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, в районе ул. Ф. Абрамова, д.7, корп.1" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060413:25 городского округа "Город Архангельск", в части:

раздел "4" разрешения на строительство от 10.08.2020 № RU 29-301000-207-2020 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Общая площадь здания (кв.м): 1 этап: 8847,0

2 этап: 7702,6

3 этап (в том числе паркинг) 12699;

Площадь участка (кв.м): 8601,0;

Строительный объем (куб.м): 1 этап: 30705,00

2 этап: 22440,0

3 этап (в том числе паркинг) 43048,0;

Площадь застройки секции (кв.м): 1 этап: 823,8

2 этап: 717,2

3 этап (в том числе паркинг) 1838,7;

Количество этажей (шт.): 1 этап: 13

2 этап: 13

3 этап (в том числе паркинг) 13;

в том числе количество подземных этажей (шт.): 1 этап: 1

2 этап: 1

3 этап (в том числе паркинг) 1;

Иные показатели:

Общая площадь квартир: (кв.м) 1 этап: 5926,8

2 этап: 5160,1

3 этап (в том числе паркинг) 6006,0;

количество квартир (шт.): 1 этап: 110

2 этап: 99

3 этап (в том числе паркинг) 110;

площадь офисных помещений: (кв.м) 1 этап: 557,5

2 этап: 504,2

3 этап (в том числе паркинг) 566,1;

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 10.08.2020 № RU 29301000-207-2020.

Директор департамента



Е.В. Писаренко

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "Экостройтранс"
164520, г. Северодвинск,
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
ул. Профсоюзная, д. 10, пом. 6
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН: 2902055788
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.08.2020

№ RU 29301000-204-2020

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, в районе ул. Ф. Абрамова, д. 7, корп.1"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный центр "Партнер" Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 6109788 № RA.RU. 611645

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 29-2-1-3-020887-2020 от 28.05.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:060413:25		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:060413:		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU 29301000 – 3555 утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17.07.2020 № 2374р		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Северо-Западный институт проектирования" г. Вологда, ул. Лермонтова, д. 33 Регистрационный номер члена в реестре СРО №179 от 19.11.2014		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	29248,6	Площадь участка (кв. м):	8601,0
	Объем (куб. м):	96193,0	в том числе подземной части (куб. м):	15090,0
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3379,7		
	Иные показатели:	Жилой дом с подз.паркингом и коммерческими помещениями 1 этажа Общая площадь квартир (кв.м.): 16368,0 Количество квартир (шт.): 319		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, г. Архангельск,		

		территориальный округ Майская горка, пр. Ленинградский
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего
разрешения – до “ 10 ” августа 20 23 года _____
в соответствии с проектом организации строительства _____

И.о. директора департамента
градостроительства
Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

_____ 20 20 г.

М.П.

_____ (подпись)

_____ А.Н. Юницyna
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _ ” _____ 20 ____ г.

_____ (должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.